

Акционерное общество



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

пер. Гривцова, д. 5, лит
Санкт-Петербург, 190000
Тел: 8 (812) 777-57-57
Факс 8 (812) 571-01-83
www.auction-house.ru
info@auction-house.ru
ИНН 7838430413
ОГРН 1097847233351

Главе
Волгограда
В.В. Лихачеву

ул. Володарского, 5,
Волгоград, 400066
Администрация Волгограда

ВХОД. № 05-в / 12289

05 АВГ 2019

26.07.2019 ~ 2752/021

Уважаемый Виталий Викторович!

В рамках исполнения поручения министра экономического развития Российской Федерации М.С. Орешкина о привлечении юридических лиц для организации продажи имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее АО «РАД») предлагает Вам рассмотреть вопрос во сотрудничестве по организации электронных торгов для осуществления продажи имущества, прав аренды объектов недвижимого имущества и/или земельных участков в рамках Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ, а также торгово-закупочных процедур в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ.

В связи с изменениями в 178-ФЗ, вступившими в силу с 01 июня 2019 года, продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме. На основании вышеизложенного предлагаем Вам организовать рабочую встречу с уполномоченными представителями АО «РАД» для обсуждения изменений в законодательстве и возможностей решения задач муниципалитета в рамках сотрудничества с универсальной торговой платформой федерального уровня.

АО «РАД» — всероссийская аукционная площадка, созданная для продвижения института публичных продаж. Одним из направлений деятельности АО «РАД» является продажа имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований.

АО «РАД» обеспечивает проведение торгов с использованием электронной площадки Lot-online, в строгом соответствии с требованиями законодательства.

АО «РАД» вошло в список компаний, аккредитованных для продажи федерального имущества, а также в перечень электронных площадок для проведения торгов по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р, от 04.12.2015 № 2488-р, что свидетельствует о высоком доверии к компании на федеральном уровне.

АО «РАД» с 2013 года является крупнейшим агентом по продаже федерального имущества, результатом деятельности которого является обеспечение поступления в

бюджет Российской Федерации более 80% от общей суммы доходов казны от малой приватизации.

АО «РАД» имеет опыт сотрудничества по вопросам приватизации с регионами России: Москвой и Московской областью, Санкт-Петербургом, Ханты-Мансийский автономным округом – Югрой, МО г. Казань, МО г. Нижний Новгород, МО г. Ярославль и другими. На сегодняшний день АО «РАД» успешно продано государственного имущества на общую сумму более 62,4 млрд рублей.

Опыт региональной приватизации АО «РАД» свидетельствует, что привлечение специализированной организации позволяет сократить расходы региона на предпродажную подготовку, обеспечить информирование широкого круга лиц о предстоящих торгах путем размещения рекламы в СМИ и в сети Интернет, а также посредством адресной работы с потенциальными инвесторами повысить эффективность реализации.

За время работы АО «РАД» зарекомендовало себя как надежный партнер, способный обеспечить проведение продаж с максимально экономической эффективностью, в строгом соответствии с действующим законодательством, в открытом и прозрачном формате для всех участников процесса, гарантирующем здоровую конкуренцию в ходе торгов.

Полагаем, что наши возможности и опыт профессионального организатора торгов (продавца) и / или электронной площадки могут быть востребованы при выполнении программы приватизации, позволят достичь максимального экономического эффекта от продажи муниципального имущества и, как следствие, увеличить поступление денежных средств в бюджет.

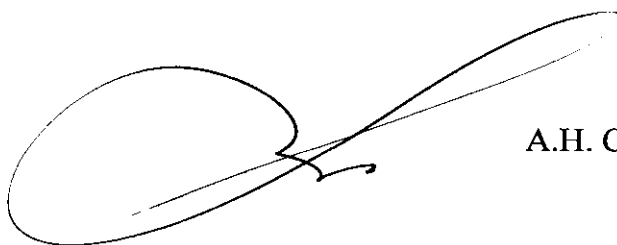
Правительство Российской Федерации Распоряжением от 12.07.2018 № 1447 утвердило АО «РАД» как оператора ЭТП для проведения закупок в рамках Закона N 44-ФЗ, Закона № 223-ФЗ и иных видов торгово-закупочных процедур.

Контактное лицо по организации встречи – директор Поволжского филиала АО «РАД» Харланова Наталья Юрьевна, тел. +7 927 208 21 43.

Приложение – письмо министра экономического развития Орешкина М.С. от 15.05.2019 № 15330-МО/Д064 «О переходе проведения торгов на электронную форму».

Генеральный директор

Харланова Н.Ю.
+7 846 248 21 43
+7 927 208 21 43



А.Н. Степаненко



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

МИНИСТР

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Субъекты
Российской Федерации
(по списку)

15052019 № 15330-110/150604

На № _____ от _____

**О переходе проведения торгов
на электронную форму**

Минэкономразвития России в соответствии с основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года, направленными на реализацию положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», и поручениями Президента Российской Федерации проведена работа по внесению изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 45-ФЗ), по итогам которой принят Федеральный закон от 1 апреля 2019 г. № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 45-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом № 45-ФЗ с 1 июня 2019 г. продажа государственного и муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется исключительно в электронной форме.

Также в соответствии с Федеральным законом № 45-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно государственного и муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 Федерального закона



№ 45-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Соответствующий перечень юридических лиц утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р (далее – независимые продавцы).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860) утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

В соответствии с пунктом 4 Постановления № 860 продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет в том числе следующие функции:

- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;
- определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения»;
- определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества и заключает с претендентами договоры о задатке;
- организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества;
- принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества;
- определяет победителя продажи имущества;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;
- заключает договор купли-продажи имущества;
- обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В целях обеспечения реализации норм Федерального закона № 45-ФЗ Минэкономразвития России поручено независимым продавцам обеспечить проведение мероприятий по взаимодействию с представителями органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и разъяснению порядка и особенностей проведения торгов в электронной форме с привлечением независимых продавцов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р утвержден перечень операторов электронных площадок (далее соответственно – электронные площадки, перечень).

В соответствии с пунктом 5 Постановления № 860 электронные площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора осуществляют в том числе следующие функции:

- обеспечивают возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке;
- размещают электронную форму заявки;
- обеспечивают равный доступ участников к процедуре продажи имущества;
- обеспечивают размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества и иное.

В случае если независимый продавец, действующий по договору с собственником имущества, включен в перечень, привлечения иных электронных площадок не требуется.

В целях обеспечения готовности с 1 июня 2019 г. к проведению торгов государственного и муниципального имущества исключительно в электронной форме

Минэкономразвития России направляет информацию, представленную электронными площадками, о мероприятиях по разъяснению порядка и особенностей проведения торгов в электронной форме, а также сведения об уполномоченных сотрудниках, ответственных за взаимодействие с представителями органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по вопросам организации вышеуказанных мероприятий со стороны электронных площадок.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С *уточнено,*
(ИР)

М.С. Орешкин